



# Universidade Estadual do Maranhão

Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68

São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 001

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
<b>01</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>54.497,72</b>
0101	Demolição de alvenaria de pedra	M3	3,000	92,99	278,97
0102	Demolição de alvenaria de tijolos cerâmico 1/2 vez assentado com argamassa de cimento e areia sem reaproveitamento	M2	25,000	10,32	258,00
0103	Demolição de calçada	M2	15,000	23,28	349,20
0104	Demolição de cobertura com telha cerâmica	M2	500,000	7,90	3.950,00
0105	Demolição de cobertura com telha ondulada de fibrocimento	M2	200,000	3,36	672,00
0106	Demolição de concreto simples	M3	5,000	167,26	836,30
0107	Demolição de encalçamento	M	99,000	4,14	409,86
0108	Demolição de forro de madeira	M2	10,000	3,95	39,50
0109	Demolição de forro de PVC	M2	250,000	11,23	2.807,50
0110	Demolição de pavimentação com blokret	M2	264,000	9,00	2.376,00
0111	Demolição de piso cerâmico sem lastro de concreto	M2	145,000	9,00	1.305,00
0112	Demolição de piso cerâmico, contrapiso em argamassa e matacoado ou lastro de concreto	M2	132,000	24,13	3.185,16
0113	Demolição de piso cimentado com matacoado ou lastro de concreto	M2	198,000	21,08	4.173,84
0114	Demolição de piso cimentado sem matacoado ou lastro de concreto	M2	99,000	16,71	1.654,29
0115	Demolição de quadro verde	M2	13,000	6,44	83,72
0116	Demolição de reboco	M2	396,000	6,44	2.550,24
0117	Limpeza de caixa de passagem	UN	20,000	5,63	112,60
0118	Limpeza de canaleta com retirada de expurgo	M3	26,000	44,93	1.168,18
0119	Limpeza de cisterna com capacidade de 6.000l	UN	3,000	215,63	646,89
0120	Limpeza de fossa	M3	33,000	76,03	2.508,99
0121	Limpeza de louças e pertences	UN	198,000	5,51	1.090,98
0122	Limpeza de pisos e revestimentos	M2	858,000	6,75	5.791,50
0123	Limpeza geral da edificação	M2	1716,000	7,87	13.504,92
0124	Limpeza de tubulações	M	132,000	35,94	4.744,08
<b>02</b>	<b>ADMINISTRAÇÃO LOCAL</b>				<b>127.734,00</b>
0201	Administração local	MES	12,000	10.644,50	127.734,00
<b>03</b>	<b>TRABALHOS EM TERRA</b>				<b>6.489,70</b>
0301	Escavação manual de valas até 2,00m	M3	50,000	36,50	1.825,00
0302	Escavação manual de valas de 2,00 até 4,00m	M3	15,000	39,19	587,85



# Universidade Estadual do Maranhão

Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68

São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 002

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
0303	Aterro compactado manualmente com aquisição de areia	M3	60,000	19,66	1.179,60
0304	Aterro compactado manualmente com aquisição de material	M3	25,000	19,66	491,50
0305	Aterro compactado manualmente sem aquisição de material	M3	25,000	19,66	491,50
0306	Aterro compactado mecanicamente com aquisição de material	M3	95,000	20,15	1.914,25
<b>04</b>	<b>INFRA-ESTRUTURA</b>				<b>51.466,15</b>
0401	Alicerce em pedra preta laterítica com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M3	50,000	121,59	6.079,50
0402	Baldrame em pedra preta laterítica com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M3	50,000	188,01	9.400,50
0403	Sapata em concreto armado com fck=21mpa	M3	10,000	640,84	6.408,40
0404	Bloco em concreto armado com fck=21mpa	M3	10,000	636,09	6.360,90
0405	Cintamento inferior em concreto armado fck=15 mpa	M3	10,000	619,62	6.196,20
0406	Viga baldrame em concreto armado com fck 15mpa com forma de tábua	M3	15,000	1.134,71	17.020,65
<b>05</b>	<b>SUPRA-ESTRUTURA</b>				<b>67.138,66</b>
0501	Pilar em concreto armado fck=20mpa com forma de tábua	M3	15,000	965,33	14.479,95
0502	Viga em concreto fck=15mpa com forma compensada 15mm	M3	15,000	1.134,71	17.020,65
0503	Viga em concreto fck=15mpa com forma de tábua	M3	10,000	1.134,71	11.347,10
0504	Cintamento superior em concreto armado fck=15 mpa	M3	10,000	613,56	6.135,60
0505	Concreto armado fck=21mpa para estrutura com lançamento,com forma de tábua	M3	8,000	1.134,71	9.077,68
0506	Concreto armado fck=21mpa para estrutura com lançamento,com forma em madeirite sinado e=10mm	M3	8,000	1.134,71	9.077,68
<b>06</b>	<b>VEDAÇÃO</b>				<b>13.488,00</b>
0601	Alvenaria de tijolo cerâmico com 6 furos 1/2 vez com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M2	400,000	29,38	11.752,00
0602	Alvenaria de bloco de concreto(9x19x39) cm com argamassa de cimento e areia no traço 1:4	M2	100,000	17,36	1.736,00
<b>07</b>	<b>COBERTURA</b>				<b>93.838,00</b>
0701	Estrutura em madeira de lei para telhas cerâmicas	M2	600,000	50,18	30.108,00



# Universidade Estadual do Maranhão

Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68

São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 003

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
0702	Telhamento com telha cerâmica tipo coloidal	M2	600,000	30,65	18.390,00
0703	Estrutura de madeira de lei, vão até 10m para telha ondulada de fibrocimento	M2	350,000	27,88	9.758,00
0704	Cobertura com estrutura em madeira de lei e telhamento em telha fibrocimento com e=6mm	M2	400,000	34,00	13.600,00
0705	Encalçamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:6	M	450,000	13,80	6.210,00
0706	Rufo pré-moldado l=0.40m esp=0.05m em concreto	M	200,000	29,60	5.920,00
0707	Forro de gesso em placas (60x60) cm	M2	100,000	14,76	1.476,00
0708	Forro de PVC	M2	600,000	13,96	8.376,00
<b>08</b>	<b>REVESTIMENTOS</b>				<b>91.320,50</b>
0801	Chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M2	1500,000	3,31	4.965,00
0802	Chapisco em laje com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M2	300,000	4,14	1.242,00
0803	Chapisco de acabamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M2	300,000	3,32	996,00
0804	Reboco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M2	1600,000	27,58	44.128,00
0805	Reboco em laje com argamassa de cimento e areia no traço 1:8	M2	300,000	38,63	11.589,00
0806	Emboço com argamassa de cimento e areia no traço 1:6	M2	300,000	16,56	4.968,00
0807	Revestimento com azulejo branco (15x15) cm com rejuntamento	M2	250,000	35,77	8.942,50
0808	Revestimento com cerâmica comum com rejuntamento	M2	350,000	41,40	14.490,00
<b>09</b>	<b>PAVIMENTAÇÃO</b>				<b>104.230,70</b>
0901	Matacoado com brita preta laterítica com argamassa de cimento e areia no traço 1:4 e=6cm	M2	350,000	22,08	7.728,00
0902	Piso cimentado liso com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com junta plástica e=2cm	M2	350,000	27,58	9.653,00
0903	Piso cimentado liso com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 sem junta e=2cm	M2	300,000	27,58	8.274,00
0904	Lastro de concreto magro e=6cm com brita 1	M2	250,000	13,61	3.402,50
0905	Piso korodur com junta plástica e regularização de 2cm e 1cm de acabamento	M2	250,000	76,68	19.170,00
0906	Piso em blokrete prefabricado e= 10cm com colchão de areia e=10cm e rejuntamento com argamassa de	M2	300,000	35,45	10.635,00



# Universidade Estadual do Maranhão

Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68

São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 004

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
	cimento e areia no tra ço 1:3				
0907	Piso em blokret prefabricado e=5cm sobre colchão de areia e=8cm e rejuntamento com argamassa de cimento e areia no tra ço 1:3	M2	280,000	29,94	8.383,20
0908	Piso em cerâmica PEI IV com rejuntamento	M2	380,000	41,40	15.732,00
0909	Calçada com matacoado e cimentado liso	M2	300,000	49,67	14.901,00
0910	PISO EM GRANITO	M2	80,000	79,40	6.352,00
<b>10</b>	<b>ESQUADRIAS/FERRAGENS</b>				<b>21.938,56</b>
1001	Porta de madeira de lei almofada (0.80x 2.10)m completa incluindo ferragens	UN	14,000	143,19	2.004,66
1002	Porta de madeira de lei almofada (0.60x 2.10)m completa incluindo ferragens	UN	10,000	143,19	1.431,90
1003	Porta de madeira de lei almofada (0.70x 2.10)m completa incluindo ferragens trin co comum	UN	10,000	143,19	1.431,90
1004	Esquadria de alumínio	M2	100,000	27,88	2.788,00
1005	Esquadria de alumínio e vidro	M2	150,000	27,88	4.182,00
1006	Esquadria de madeira de lei	M2	200,000	20,62	4.124,00
1007	Esquadria de madeira de lei em tabicão fixo e completa	M2	200,000	20,62	4.124,00
1008	Fechadura com trinco cromado maçaneta - maçaneta	UN	15,000	33,47	502,05
1009	Fechadura com trinco cromado bola-bola	UN	15,000	60,21	903,15
1010	Dobradiça cromada	UN	30,000	5,59	167,70
1011	Ferrolho	UN	20,000	13,96	279,20
<b>11</b>	<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>				<b>105.786,80</b>
1101	Ponto elétrico	PT	300,000	79,34	23.802,00
1102	Ponto de lógica	PT	130,000	79,34	10.314,20
1103	Ponto de luz em cleats	PT	120,000	69,81	8.377,20
1104	Ponto de luz em eletrodutos	PT	110,000	111,07	12.217,70
1105	Lâmpada fluorescente 20w	UN	200,000	3,18	636,00
1106	Lâmpada fluorescente 40w	UN	400,000	3,18	1.272,00
1107	Reator de partida rápida para 1x20w	UN	30,000	34,91	1.047,30
1108	Reator de partida rápida para 1x40w	UN	90,000	34,91	3.141,90
1109	Reator eletrônico para lâmpada de 1x20w	UN	80,000	34,91	2.792,80
1110	Reator eletrônico para lâmpada de 1x40w	UN	110,000	34,91	3.840,10
1111	Stárter de 20w para lâmpada fluorescente	UN	250,000	1,58	395,00
1112	Stárter de 40w para lâmpada fluorescente	UN	350,000	0,92	322,00



# Universidade Estadual do Maranhão

Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68

São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 005

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1113	Luminária fluorescente completa, 1x20w e reator partida rápida	UN	20,000	30,14	602,80
1114	Luminária fluorescente completa, 1x40w e reator partida rápida	UN	60,000	38,64	2.318,40
1115	Disjuntor monopolar de 10 a 50 A	UN	20,000	11,09	221,80
1116	Disjuntor nofuso 300A	UN	5,000	63,46	317,30
1117	Conjunto air-stop para ar condicionado	UN	20,000	9,18	183,60
1118	Cabo flexível	M	1200,000	5,40	6.480,00
1119	Cabo de alumínio	M	800,000	6,35	5.080,00
1120	Isolador de 2 linhas com suporte e haste de ferro 1 1/2"xlm	UN	80,000	9,53	762,40
1121	Quadro de distribuição de 1 a 24 circuitos	UN	7,000	95,19	666,33
1122	Suporte para elo fusível	UN	30,000	38,64	1.159,20
1123	Rele fotoelétrico	UN	40,000	15,88	635,20
1124	Bomba submersa 3/4cv	UN	4,000	451,44	1.805,76
1125	Lâmpada a vapor de sódio alta pressão modelo 50N, 150w	UN	17,000	22,21	377,57
1126	Reator para lâmpada a vapor metálica	UN	80,000	15,88	1.270,40
1127	Cabo CCI-1 par para telefone	M	40,000	5,09	203,60
1128	Cabo CCI-2 pares para telefone	M	40,000	6,67	266,80
1129	Cabo CI-20 pares para telefone	M	15,000	10,77	161,55
1130	Cabo CTP-APL-50 pares	M	1,000	11,41	11,41
1131	Tomada 2P+T	UN	70,000	9,18	642,60
1132	Tomada de força	UN	40,000	11,09	443,60
1133	Tomada de sobrepor aparente	UN	30,000	6,67	200,10
1134	Tomada dupla 10A - 250v	UN	40,000	7,32	292,80
1135	Tomada especial 600w	UN	40,000	7,93	317,20
1136	Tomada para antena de TV	UN	10,000	6,67	66,70
1137	Tomada para computador	UN	70,000	9,18	642,60
1138	Tomada RJ-45	UN	70,000	6,67	466,90
1139	Tomada para telefone 2x4"	UN	35,000	6,35	222,25
1140	Tomada simples 10A - 250v	UN	15,000	6,67	100,05
1141	Interruptor 01 tecla simples 10A-250v	UN	15,000	11,74	176,10
1142	Interruptor 02 teclas com tomada 10A-250V	UN	15,000	16,81	252,15
1143	Interruptor 02 teclas simples 10A-250v	UN	15,000	7,63	114,45
1144	Interruptor 03 teclas simples 10A-250v	UN	15,000	16,81	252,15
1145	Interruptor 04 teclas simples 10A-250v	UN	5,000	16,81	84,05
1146	Interruptor 2 Seções paralelo	UN	5,000	9,53	47,65



# Universidade Estadual do Maranhão

Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68

São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 006

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1147	Interruptor com tomada 10A - 250v	UN	9,000	11,74	105,66
1148	Interruptor three-way	UN	9,000	9,53	85,77
1149	Lâmpada incandescente	UN	150,000	25,38	3.807,00
1150	Haste de aterramento coperweld 19mmx3m	UN	20,000	63,46	1.269,20
1151	Ventilador de teto	UN	50,000	31,74	1.587,00
1152	Para raio tipo franklin com 12m de fio de cobre nu	UN	20,000	47,60	952,00
1153	Eletroduto flexível	M	60,000	9,53	571,80
1154	Eletroduto PVC rígido roscável com cone xões	M	90,000	14,28	1.285,20
1155	Condutele PVC universal	M	90,000	9,53	857,70
1156	Caixa plástica de 4x2"	UN	40,000	4,76	190,40
1157	Caixa plástica de 4x4"	UN	15,000	4,76	71,40
<b>12</b>	<b>INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA</b>				<b>15.585,90</b>
1201	Ponto hidráulico	PT	40,000	105,93	4.237,20
1202	Ponto sanitário	PT	40,000	105,93	4.237,20
1203	Tubo de PVC soldável rígido (esgoto) com conexões	M	150,000	22,30	3.345,00
1204	Tubo de PVC soldável rígido(água)com co nexões	M	150,000	25,11	3.766,50
<b>13</b>	<b>LOUÇAS E PERTENCES</b>				<b>7.069,63</b>
1301	Bacia de louça com tampa e acessórios	UN	15,000	93,09	1.396,35
1302	Bacia sanitária com caixa acoplada com pleta	UN	15,000	180,86	2.712,90
1303	Engate para lavatório	UN	20,000	5,59	111,80
1304	Caixa de descarga plástica externa com 12 litros	UN	10,000	55,75	557,50
1305	Válvula para lavatório	UN	12,000	5,59	67,08
1306	Bóia para caixa	UN	15,000	5,59	83,85
1307	Torneira	UN	40,000	9,47	378,80
1308	Registro	UN	20,000	16,72	334,40
1309	Chuveiro	UN	15,000	16,72	250,80
1310	Caixa PVC sifonada	UN	10,000	26,46	264,60
1311	Sifão	UN	15,000	5,59	83,85
1312	Bancada de granito	M2	15,000	55,18	827,70
<b>14</b>	<b>PINTURA</b>				<b>164.581,50</b>
1401	Pintura a óleo em esquadrias de madeira com massa (02 demãos)	M2	400,000	19,75	7.900,00
1402	Pintura a óleo em esquadrias de madeira sem massa (02 demãos)	M2	300,000	10,61	3.183,00



**Universidade Estadual do Maranhão**

**Cidade Universitária Paulo VI -CNPJ:06.352.421/0001-68**

### São Luis-Maranhão

UNIVERSIDADE ESTADUAL DO MARANHÃO

SERVICOS DE MÃO DE OBRA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL

LOCAL:CENTRO DE ESTUDOS SUPERIORES DE IMPERATRIZ E AÇAILÂNDIA

PÁGINA 007

DATA 28/03/2016

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO TOTAL
1403	Pintura com esmalte sintético em ferro (02 demãos) com zarcão	M2	200,000	21,73	4.346,00
1404	Pintura acrílica em laje com massa	M2	300,000	23,38	7.014,00
1405	Pintura acrílica em parede com massa e com selador	M2	900,000	23,38	21.042,00
1406	Pintura acrílica em parede sem massa e com selador	M2	900,000	12,77	11.493,00
1407	Pintura acrílica em parede sem massa e sem selador	M2	900,000	12,77	11.493,00
1408	Pintura com hidrator (02 demãos)	M2	2200,000	4,76	10.472,00
1409	Pintura com hidrator (03 demãos)	M2	1200,000	7,22	8.664,00
1410	Pintura com latex em laje com emassamento (2 demãos)	M2	400,000	18,78	7.512,00
1411	Pintura com latex em laje sem emassamento (2 demãos)	M2	350,000	11,26	3.941,00
1412	Pintura com latex em paredes com massa (02 demãos)	M2	2200,000	21,14	46.508,00
1413	Pintura com latex em paredes sem massa (02 demãos)	M2	1200,000	10,61	12.732,00
1414	Pintura com verniz em esquadrias de madeira (02 demãos)	M2	600,000	10,61	6.366,00
1415	Pintura com novacor em piso cimentado	M2	150,000	12,77	1.915,50
15	DIVERSOS				26.021,74
1501	Impermeabilização com argamassa cimento e areia fina no traço 1:3 e manta asfáltica e emulsão	M2	150,000	19,83	2.974,50
1502	Impermeabilização de parede com chapisco de argamassa cimento e areia no traço 1:3 com aditivo impermeabilizante e=1.5m	M2	300,000	19,05	5.715,00
1503	Caixa de concreto para ar condicionado de 21.000btus	UN	10,000	39,63	396,30
1504	Caixa premoldada para ar condicionado de 10.000 BTUs	UN	8,000	55,18	441,44
1505	Meio fio em alvenaria de tijolo cerâmico revestido com argamassa de cimento e areia no traço 1:3	M	250,000	20,68	5.170,00
1506	Meio fio premoldado em concreto fck=15 mpa	M	550,000	20,59	11.324,50
	TOTAL				951.187,56

O presente orçamento importa o valor de Novecentos e Cinquenta e Um Mil, Cento e Oitenta e Sete\*\*\*  
Reais e Cinquenta e Seis Centavos\*\*\*\*\*

ENGº GILSON CARVALHO DE LEMOS  
CREA-MA DE Nº 4366/D  
DIVISÃO DE OBRAS DE ENGENHARIA  
PREFEITURA DE CAMPUS-UEMA